

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

寄件者: kenith kenith ko
寄件日期: 2025年08月25日星期一 11:03
收件者: William Shu Tai WONG/PLAND
主旨: Application for shop and service(DD40 Lot 172 SS2)(part)
附件: IMG_2337.jpeg
類別: Internet Email

對於城規會提出的問題，申請人回覆如下：

1. 沙頭角下担水坑 300 號村屋地下現時擬經營零售商店，但由於空間有限，故此，村屋必須緊連接現有的申請範圍作為零售商店，包括上蓋及露天位置。而露天位置計劃設置智能櫃方便村民收取快遞郵件，也要視乎與營運商的合作機會。露天位置擬計劃擺放汽水飲料及零食自助售賣機，亦會擺設太陽傘、桌子及椅子，供村民或遊客稍作休息。
- 2.
3. 售賣東西種類主要以糧油雜貨、飲品、個人護理、生活用品為主。商店也計劃售賣其他沙頭角鄰近鄉村的本土農產品，如蔬果。同時，商店也會售賣沙頭角禁區開放所售賣的旅遊或自製紀念品，以上計劃也要視乎與他人的商業合作機會。
- 4.
5. 請參閱附圖，有關現時紅花嶺郊野公園入口、遊人行走路線, 主要公共交通上落點及餐廳的位置圖

申請人：亨聯投資有限公司
25 August 2025

